DISTRITO DE MEDELLÍN
EMPRESA DE DESARROLLO URBANO - EDU
"CONSTRUCCIÓN DEL RECREO CULTURAL Y ESPACIO PÚBLICO CASTILLA EN EL DISTRITO ESPECIAL DE CIENCIA, TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN DE MEDELLÍN"

AU OFICIAL

Item	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor/Mes Base	Factor prestacional	Dedicación	Meses	V/Parcial
1.0	**Personal Profesional y Técnico**							
1.1	Director	un	1	$ 9.969.300	1,47	100%	12,0	$ 175.858.452
1.2	Residente de obra	un	1	$ 5.870.810	1,47	100%	12,0	$ 103.561.088
1.3	Profesional BIM	un	1	$ 5.870.810	1,45	100%	12,0	$ 102.152.094
1.4	Ingeniero Electricista	un	1	$ 5.870.810	1,47	100%	6,0	$ 51.780.544
1.5	Ingeniero Hidrosanitario	un	1	$ 5.870.810	1,47	100%	6,0	$ 51.780.544
1.6	Tecnólogo en Construcciones Civiles	un	2	$ 3.544.640	1,47	100%	12,0	$ 125.054.899
2.0	**Personal Operativo y Adtivo**							
2.1	Maestro de Obra (Encargado)	un	2	$ 3.168.022	1,63	100%	12,0	$ 123.933.021
2.2	Almacenista	un	1	$ 2.880.020	1,61	100%	12,0	$ 55.641.986
2.3	Personal administrativo y técnico oficina central no facturable	un	1	$ 4.155.742	1,00	100%	12,0	$ 49.868.899
2.4	Celaduría 24 HORAS. Incluye jornadas dominicales y festivas. Modalidad/MEDIO HUMANO SIN ARMAS, incluye prestaciones sociales, IVA sobre el valor de la Administración y Servicios conforme a lo establecido en el Estatuto Tributario, desde el inicio hasta recibo definitivo por parte de la EDU.	mes	1	$ 18.502.931	1,00	100%	12,0	$ 222.035.172
3.0	**Personal Ambiental**							
3.1	Profesional área ambiental	un	1	$ 5.870.810	1,47	100%	12,0	$ 103.561.088
3.2	Profesional seguridad y salud en el trabajo	un	1	$ 5.870.810	1,47	100%	12,0	$ 103.561.088
3.3	Profesional área social	un	1	$ 5.870.810	1,47	100%	12,0	$ 103.561.088
3.4	Tecnologo en seg y salud en el trabajo	un	1	$ 3.544.640	1,47	100%	12,0	$ 62.527.450
3.5	Ayudante por Administración	un	1	$ 1.750.905	1,73	100%	12,0	$ 36.348.788
4.0	**Instalaciones Provisionales**							
4.1	Auxilio de arrendamiento de oficina.	un	1	$ 1.250.000		100%	12,0	$ 15.000.000
4.2	Auxilio de servicios públicos para oficina y/o proyecto (energía, acueducto, gas, telefonía, internet).	un	1	$ 1.200.000		100%	12,0	$ 14.400.000
5.0	**Papelería y Equipos de Oficina**							
5.1	Auxilio Muebles y equipos de oficina (incluye escritorio, sillas o similar)	un	12	$ 250.000			12,0	$ 36.000.000
5.2	Auxilio para alquiler de equipos de computo con software licenciado de acuerdo con la especificación requerida por la entidad.	un	11	$ 150.000			12,0	$ 19.800.000
5.3	Auxilio para equipos de impresión, de acuerdo con la especificación requerida por la entidad.	un	1	$ 34.000			12,0	$ 408.000
5.4	Auxilio para gastos de papelería, tinta, fotocopias, copias heliograficas, planos, ploteos, fotografías, maquetas, grabaciones y otros.	un	1	$ 200.000			12,0	$ 2.400.000
5.5	Auxilio Equipo de computo para BIM (HW y SW)	un	1	$ 450.000			12,0	$ 5.400.000
5.6	Equipo de oficina central	un	1	$ 138.464			12,0	$ 1.661.565
5.7	Actualización de planos existentes, necesarios para el recibo de la obra, en planchas de 1 m * 0,7 m (Planos record)	un	1	$ 220.432			12,0	$ 2.645.188
5.8	Elaboración de planos necesarios para el recibo de la obra, en planchas de 1 m * 0,7 m (Planos record)	un	1	$ 256.986			12,0	$ 3.083.837
5.9	Elaboración de manual de mantenimiento del proyecto en su totalidad, el cual se elaborara de acuerdo a lo establecido en los pliegos de condiciones	un	1	$ 220.432			12,0	$ 2.645.188
5.10	Auxilio software requeridos	un	1	$ 3.000.247			12,0	$ 36.002.967
6.0	**Bancarios**							
6.1	Transacciones Internet (valor por transacción)	un	50	$ 3.296			12,0	$ 1.977.558
8.0	**Ensayos de laboratorio**							
8.1	Pruebas de Laboratorio	Global	1	$ 39.768.000				$ 39.768.000
9.0	**Impuestos**							
9.1	Gravamen a los movimientos financieros -GMF- Art. 115 ET Deducible 50%						0,20%	$ 37.089.067
9.2	Estampilla U de A - Capitulo XX Acuerdo 066/2017						1,00%	$ 185.445.333
9.3	Estampilla Pro Cultura - Capitulo XVIII Acuerdo 066/2017						0,50%	$ 92.722.666
9.4	Impuesto Pro Deporte y Recreación						1,30%	$ 241.078.932
9.5	Contribución Especial- Articulo 11 del Decreto 399 de 2011 y el inciso 2 del Articulo 6 de la Ley 1106 de 2006.						5,00%	$ 927.226.663
9.6	Estampilla Pro Innovación - Art 29 Ley 2286 de 2023 (Acuerdo 93 de 2023)						1,00%	$ 185.445.333
9.7	Impuestos y Estampillas aplicadas sobre las Guías y PMT						0,22%	$ 40.635.516
	Administración					**A**	**23,25%**	**$ 3.361.874.449**
	Utilidad					**U**	**5,00%**	**$ 722.983.753**
	TOTAL AU (Suma de A + U)						**28,25%**	**$ 4.084.858.202**